

5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 5 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE ระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางธรรมชาติ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ			
(1) ปกป้องน้ำหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน	ปลูกหญ้า ไม่พุ่ม และไม้คลุมดินไว้บริเวณพื้นที่โครงการสามารถป้องกันการชะล้างหน้าดินไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-1
(2) ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	สภาพแวดล้อมมีต้นไม้ปลูกรอบอาคารอยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 4-1 , 4-2
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว			
(1) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	อาคารมีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยแตกร้าว	-	ภาพที่ 4-3
(2) จัดให้มีแผนพับประชาสัมพันธ์ คำแนะนำ ในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวให้โครงการไว้เผยแพร่กับผู้พักอาศัย	อยู่ระหว่างการจัดเตรียมแผนพับประชาสัมพันธ์แจกให้กับผู้พักอาศัย	-	-
(3) ติดตามข่าวสถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง	ติดตามข่าวสารโดยตลอด ยังไม่มีคำเตือนเรื่องแผ่นดินไหว	-	-
(4) ติดป้ายเตือนห้ามใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับ อาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์	ยังไม่มีป้ายเตือนห้ามใช้ลิฟต์เมื่อเกิดไฟฟ้าดับ แต่ทางนิติบุคคลได้แจ้งเตือนให้กับผู้พักอาศัยไว้แล้ว	-	-
(5) กำหนดให้มีแผนซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ในช่วงแรกของการเปิดดำเนินการ มีการซ้อมการใช้เครื่องมือดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-37
- ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ หากมีให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน	นิติบุคคลได้ศึกษาการปฐมพยาบาลไว้แล้วตามแผนการดำเนินการด้านเหตุฉุกเฉิน	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัย และเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว จึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย	อยู่ในแผนการดำเนินการด้านเหตุฉุกเฉิน	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว(ต่อ)			
- ให้รีบออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ที่ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้	อยู่ในแผนการดำเนินการด้านเหตุฉุกเฉิน	-	-
- ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก หรือใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมาและให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย	แผนการดำเนินการด้านเหตุฉุกเฉิน	-	-
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน			
(1) ปลุกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน	ปลุกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินไว้แล้ว ตามความลาดชันของพื้นที่ ไม่มีการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	-	ภาพที่ 4-1
(2) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นอย่างดี และตัดแต่งกิ่งไม่ให้ล้มออกจากยังถนนด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 4-1
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
(1) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ที่ปลูก <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)	บริเวณพื้นที่สีเขียวต้นไม้เจริญเติบโตดี มีความหลากหลายของชนิดพันธุ์ไม้ นิติบุคคลอาคารชุด โดเซ่ ลาซาล	-	ภาพที่ 4-1

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ			
(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน	ติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.ไว้แล้วอยู่บริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการและทำเส้นชะลอความเร็วรถไว้บริเวณใกล้จุดทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 4-4 ภาพที่ 4-5
(2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	ดูแลพื้นถนนไว้อย่างสม่ำเสมอ ไม่มีฝุ่นฟุ้งกระจายให้เห็น	-	ภาพที่ 4-41
(3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	ติดป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถไว้แล้วบริเวณที่จอดรถยนต์	-	ภาพที่ 4-6
(4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลให้ผู้เข้ามาจอดรถทุกคันดับเครื่องยนต์	-	ภาพที่ 4-40
(5) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	ติดป้ายเตือน“ให้ดับเครื่องยนต์”ไว้ที่จอดรถยนต์	-	ภาพที่ 4-6
(6) จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อช่วยดูดซับมลพิษและกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่ปล่อยออกจากรถยนต์	มีพันธุ์ไม้หลากหลายบริเวณพื้นที่สีเขียว สามารถดูดซับมลพิษจากลานจอดรถได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 4-1
(7) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที	ดูแลต้นไม้ไว้อย่างสม่ำเสมอ มีร่มเงาและสวยงาม	-	ภาพที่ 4-1
(8) กำหนดการขับรถในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของมลพิษและฝุ่นละออง	ให้รถภายในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	ภาพที่ 4-4
(9) รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	ปลูกสร้างอาคารมีระยะถอยร่นตามที่กฎหมายกำหนดไว้	-	-
(10) หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว อยู่ในสภาพเจริญเติบโตดีอย่างสม่ำเสมอ และเพิ่มความสวยงามและมีความร่มรื่นให้กับพื้นที่โครงการ	-	-
(11) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	มีป้ายสัญลักษณ์จราจรที่พื้นทางไว้ชัดเจน เป็นลูกศรแสดงทิศทางวิ่งรถ	-	ภาพที่ 4-7

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ(ต่อ)			
(12) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายนมลสารในอากาศจากการจราจร	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้าออกตลอด 24 ชั่วโมง สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการจราจรได้เป็นอย่างดี ไม่มีแถวคอกยด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 4-7
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
(1) ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	มีป้ายจำกัดความเร็วไว้แล้วและมองเห็นได้ชัดเจนไม่บดบัง	-	ภาพที่ 4-4
(2) ตรวจสอบพื้นที่ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพป้ายจำกัดความเร็ว <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)	ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการมีความสะอาดไม่มีฝุ่นฟุ้งกระจาย ป้ายจำกัดความเร็วมีสภาพดี ไม่บดบัง นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล	-	ภาพที่ 4-41
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน			
(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติตามคำเตือนที่ติดป้ายไว้อย่างสม่ำเสมอ	-	-
(2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับซัดบเครื่องยนต์ทุกครั้ง	เจ้าหน้าที่คอยแจ้งเตือนอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.5 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน(ต่อ)			
(3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	ไม่มีผู้พักอาศัยทำกิจกรรมหรือส่งเสียงดังจนทำให้เกิดความรำคาญ	-	-
(4) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวไว้อย่างสวยงาม และตัดแต่งกิ่งไม่ให้ยื่นออกไปภายนอกโครงการ	-	ภาพที่ 4-1
(5) จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแลรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในโครงการและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงซึ่งในช่วงนี้ไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
<p>(1) ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพป้ายจำกัดความเร็ว <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) 	<p>ถนนโดยรอบมีป้ายสัญลักษณ์จราจรชัดเจนไม่ลบเลือน</p> <p>ป้ายจำกัดความเร็วมีสภาพดีไม่ลบเลือน</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด ไตเซ่ ลาซาล</p>	-	<p>ภาพที่ 4-7</p> <p>ภาพที่ 4-4</p>

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ			
(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียรวม 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน	มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งไว้แล้ว จำนวน 2 ชุด	-	ภาพที่ 4-9
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-38
(3) กากไขมันกำจัดโดยใช้รถสูบของสำนักงานเขตบางนา และนำไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล	จะดำเนินการในสูบตะกอนเมื่อถึงดักกักไขมันเต็ม	-	ภาพที่ 4-39
(4) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร เพื่อให้มั่นใจได้ว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้า	-	-
(5) สูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง	สูบตะกอนไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-39
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
<p>(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ <p><u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 	ตรวจสอบคุณภาพน้ำในเดือน สิงหาคม , ตุลาคม และธันวาคม 2567	-	ภาพที่ 5

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)			
<u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)</u> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil&Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ การส่งผลการตรวจวัดให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา <u>ผู้รับผิดชอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) 	<p>ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำในเดือน เดือน สิงหาคม , ตุลาคม และธันวาคม 2567</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด โดเซ่ ลาซาล</p>	-	ภาพที่ 5
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก			
ดำเนินการตามมาตรการป้องกันฯ ทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ดำเนินการตามมาตรการฯทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 4-1 ถึง 4-9
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ			
ดำเนินการตามมาตรการป้องกันฯ ทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ดำเนินการตามมาตรการฯทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 4-1 ถึง 4-9

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้			
(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 144 ลูกบาศก์เมตร และเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 68.4 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	มีถังเก็บสำรองน้ำบริเวณใต้ดิน 2 ถัง และดาดฟ้าจำนวน 2 ถังไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-10
(2) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ	สุขภัณฑ์ที่ใช้เป็นแบบประหยัดน้ำ เช่น ชักโครก ผักบัว เป็นต้น	-	ภาพที่ 4-34
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อไว้แล้ว และไม่มีเส้นท่อรั่วซึม	-	ภาพที่ 4-10
(4) ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด บริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษรแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับประชาสัมพันธ์	ติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดน้ำไว้แล้วที่บริเวณโถงลิฟต์ไว้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 4-11
(5) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง หากพบมีการรั่วซึมต้องซ่อมแซมทันที	ตรวจสอบไม่มีรอยรั่วซึมของระบบจ่ายน้ำประปา	-	-
(6) การดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - ประกาศแจ้งให้พนักงานและผู้ใช้บริการทราบถึงวันและเวลาที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง - กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน 	ในช่วงแรกของการตรวจสอบอาคาร ยังไม่มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ ซึ่งจะดำเนินการในช่วงต่อไป	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
(1) ตรวจสอบรั่วซึมของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> - รอยรั่วซึมของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	ระบบจ่ายน้ำประปา ไม่มีจุดรั่วซึม ไม่มีจุดรั่วซึม ตรวจสอบไว้แล้วทุก 6 เดือน	-	ภาพที่ 4-10

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)			
<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)	นิติบุคคลอาคารชุด เติร์ ลาซาล	-	-
3.2 การจัดการน้ำเสีย			
(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียรวม 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน	มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งไว้แล้ว จำนวน 2 ชุด	-	ภาพที่ 4-9
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/ชำรุด ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	-
(3) กากไขมันกำจัดโดยใช้รถสูบของสำนักงานเขตบางนา และนำไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล	สูบตะกอนโดยจัดจ้างรถสูบตะกอนของเขตบางนา	-	ภาพที่ 4-39
(4) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร เพื่อให้มั่นใจได้ว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	ติดมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้า	-	-
(5) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	มีการสูบตะกอนในระบบบำบัด	-	ภาพที่ 4-39
(6) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยดินโดยอาศัยแบคทีเรียที่อยู่ในดินเปลี่ยนก๊าซมีเทนเป็นคาร์บอนไดออกไซด์	ใช้ระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยระบบ Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียว	-	-
(7) ดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดทุก 30 วัน เพื่อคงประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย	มีการสูบตะกอนในระบบบำบัด	-	ภาพที่ 4-39
(8) กำหนดช่วงเวลาการเข้าสูบตะกอนไม่ให้กระทบต่อผู้พักอาศัย	จะดำเนินการในช่วงเวลา กลางวัน ไม่ให้กระทบช่วงเดินทางเข้า-ออก	-	-
(9) จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบระดับตะกอนอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าระดับตะกอนมากกว่า 1 ใน 3 ของบ่อเกรอะให้ดำเนินการสูบออก เพื่อคงประสิทธิภาพการบำบัด	มีการสูบตะกอนในระบบบำบัด	-	ภาพที่ 4-39

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)			
(10) จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่รถสูบน้ำตลอดเวลาดำเนินการสูบน้ำ	จะมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการกันทางให้มีการดูดตะกอนจนแล้วเสร็จ	-	ภาพที่ 4-39
(11) จัดให้มีการเติมอากาศในบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะและฝายบ่อเป็นตะแกรงที่สามารถมองเห็นน้ำภายในบ่อได้	เติมอากาศที่บ่อเติมอากาศไว้เสมอ และน้ำก่อนปล่อยออกสู่ระบายน้ำไม่มีฝายตะแกรงเหล็ก จัดทำเป็นฝายกลมทำด้วยเหล็กหล่อ	-	ภาพที่ 4-12
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
<p>(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ <p><u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil&Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ การส่งผลการตรวจวัดให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา 	ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งเดือน เดือน สิงหาคม , ตุลาคม และธันวาคม 2567	-	ภาพที่ 5

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)			
<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)	นิติบุคคลอาคารชุด โตเช่ ลาซาล	-	-
(2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ประสิทธิภาพและการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 และจัดส่งผลการตรวจสอบให้กับสำนักงานเขตบางนา ทุกๆ 1 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)	ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียได้ตลอดเวลา และอยู่ระหว่างดำเนินการส่งแบบ ทส.1 และทส.2	-	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
(1) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ บ่อหนองน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	จัดให้มีท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหนองน้ำภายในโครงการ มีสภาพดีใหม่ และไม่พบว่ามีขยะมูลฝอยอุดตัน	-	ภาพที่ 4-13
(2) จัดให้มีการท่อน้ำในบ่อหนองน้ำ ปริมาณ 64.55 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องการกักเก็บหลังพัฒนาโครงการปริมาณ 60.114 ลูกบาศก์เมตร	จัดให้มีบ่อหนองน้ำไว้แล้วเพื่อกักเก็บน้ำส่วนเกินไม่มีน้ำเอ่อล้นภายในโครงการ	-	-
(3) ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนเป็น 1 ครั้ง/เดือน	ขุดลอกท่อระบายน้ำช่วงที่หลังฤดูฝนไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-38

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
(4) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และมีการกำจัดขยะติดค้างที่ตะแกรงทุกเดือน	มีตะแกรงดักมูลฝอยไว้แล้ว	-	-
(5) ตรวจสอบบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน	ดักตะกอนในบ่อพักน้ำในระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 4-38
(6) ควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ	ควบคุมการระบายน้ำ ไม่มีน้ำเอ่อท่วมภายในโครงการ	-	-
(7) จัดให้มีประตูกันตรงท่อระบายน้ำ (Sluice Gate) ควบคุมโดยพวงมาลัย (Hand wheel) โดยในภาวะปกติประตูระบายน้ำ จะเปิดเพื่อระบายน้ำออกจากโครงการ แต่ในกรณีที่ระดับน้ำจากท่อระบายน้ำถนนสาธารณะประโยชน์สูงกว่าระดับท่อระบายน้ำของโครงการจะหมุนประตูระบายน้ำลง ปิดกั้นไม่ให้น้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	ไม่ได้ติดตั้งประตูกันน้ำตรงท่อระบายน้ำเป็นการระบายน้ำควบคุมตามระบบสูบน้ำทิ้งของโครงการ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
<p>(1) ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำรอบโครงการ และตะแกรงดักมูลฝอย</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพการชำรุด - เศษมูลฝอย <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) 	<p>บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ และตะแกรงดักขยะ ไม่มีการอุดตันบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ</p> <p>ไม่มีการชำรุด</p> <p>ทุก 6 เดือน ไม่มีเศษมูลฝอยอุดตัน</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด ไตเซ่ ลาซาล</p>	-	ภาพที่ 4-38

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.4 ไฟฟ้า			
(1) มาตรการผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ			
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที หรือหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้รีบแจ้งสถานีดับเพลิงพระโขนงให้เข้ามาะงับเหตุเพลิงไหม้ได้ทันที - ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า - ประสานงานให้เจ้าหน้าที่ของการไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อไม่ให้มีส่วนลำไปยังนังร้านหม้อแปลงไฟฟ้า - ติดตั้งแผ่นกันที่มีลักษณะเป็นแผ่นทึบ ไม่ติดไฟ และพื้นผิวไม่มันวาว สะท้อนแสงรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง - ตำแหน่งที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นบริเวณที่โล่งไม่ปิดกั้นและใกล้กับบริเวณที่จอดรถ ซึ่งบริเวณดังกล่าวสามารถจอดรถบรรทุกกระเช้าเพื่อซ่อมบำรุงเคลื่อนย้ายหม้อแปลงได้สะดวก 	<p>มีพนักงานคอยดูแล เฝ้าระวัง ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าไว้แล้ว และตลอดมาอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ผิดปกติแต่อย่างใด</p> <p>ติดป้ายเตือน ไว้แล้ว บริเวณหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า</p> <p>ตรวจสอบไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>ตัดแต่งกิ่งไม้ไว้แล้ว และไม่มีส่วนของกิ่งไม้ล้ำไปยังหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>มีแผ่นกันบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าไว้แล้ว</p> <p>ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณที่โล่งใกล้กับที่จอดรถไว้แล้ว</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 4-14</p> <p>ภาพที่ 4-15</p> <p>ภาพที่ 4-14</p> <p>ภาพที่ 4-14</p> <p>ภาพที่ 4-14</p>
(2) มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานของเจ้าของโครงการ			
<ul style="list-style-type: none"> - ใช้แสงสว่างจากธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสง เปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของมาปิดบังช่องหน้าต่าง - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม หากมีต้นไม้ที่เสียหายหรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เนื่องจากต้นไม้ไม่สามารถช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดจากแสงแดดได้ 	<p>ใช้แสงสว่างจากธรรมชาติไว้แล้วภายในอาคาร มีช่องหน้าต่างรับแสง และลมไว้แล้วบริเวณโถงทางเดิน และในห้องพัก</p> <p>มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ รดน้ำต้นไม้ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่ง</p>	-	ภาพที่ 4-16

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.4 ไฟฟ้า(ต่อ)			
(2) มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานของเจ้าของโครงการ (ต่อ) - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และระบบส่องสว่างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน ยืดอายุการใช้งาน และประหยัดพลังงาน	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอยู่สม่ำเสมอ และแสงสว่างใช้หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ประหยัดพลังงาน	-	-
(3) มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้ปฏิบัติ เพื่อรณรงค์ผู้ที่มาพักอาศัยให้ปฏิบัติตาม - รณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดน้ำ โดยติดป้ายภายในห้องน้ำ เช่น “ปิดก๊อกน้ำให้สนิท” - รณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า เช่น การใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในกรณีขึ้นลง 1 ชั้น ปิดสวิตช์ และถอดปลั๊กทุกครั้งที่ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า	รณรงค์ประหยัดน้ำโดยการติดป้ายประหยัดน้ำไว้แล้ว รณรงค์ประหยัดไฟฟ้าโดยติดป้ายประหยัดพลังงานไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-11
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
(1) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - โคมไฟส่องสว่าง ส่วนภายในโครงการ และส่วนบริการในจุดต่างๆ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)	โคมไฟส่องสว่างอยู่ในสภาพดี มีความสว่าง และอายุการใช้งานยาวนาน และเป็นแบบประหยัดพลังงาน นิติบุคคลอาคารชุด ไตเซ่ ลาซาล	-	-
(2) กำหนดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวังตลอดระยะดำเนินการ โดยในกรณีที่มีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานงานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศ เพื่อเข้ามาแก้ไขในทันที	พนักงานคอยเฝ้าระวังตลอดระยะเปิดดำเนินการไว้แล้ว หม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 4-14

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)			
<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)	ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างเหมาะสม สภาพดี พร้อมใช้งาน นิติบุคคลอาคารชุด โดเต้ ลาซาล	-	ภาพที่ 4-14
3.5 การจัดการมูลฝอย			
(1) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น ให้จัดวางภาชนะรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง มีขนาดความจุ ถังละ 200 ลิตร แบบฝาแหว่ง ทำด้วยวัสดุโพลีเอทิลีน (HD-Polyethylene) แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยย่อยสลายได้ ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ และมูลฝอยอันตราย ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง	ติดตั้งถังขยะไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไว้แล้ว เป็นถังขนาด 200 ลิตร	-	-
(2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศใต้ของโครงการ รองรับปริมาณมูลฝอยได้ 3.09 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ และปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณมูลฝอยทั่วไปได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน และปริมาณมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน	จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ทั้งมูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้งและมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย	-	ภาพที่ 4-17
(3) ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีท่อนำน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปก่อนผ่านไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกั้นแมลง	มีท่อนำน้ำจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
(4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยจากสำนักงาน และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น และขนย้ายไปที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน	รวบรวมมูลฝอยจากสำนักงาน และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นนำมาคัดแยกและมัดปากถุงนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	-	-
(5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดล้างห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ล้างห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	-
(6) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แบ่งห้องพักมูลฝอยไว้ 4 ประเภท คือ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยย่อยสลายได้	ห้องพักมูลฝอยรวมมีแบ่งประเภทมูลฝอยไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-17
(7) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	ติดต่อประสานงานไว้แล้วมีรถเก็บขนเข้ามาเก็บขน	-	ภาพที่ 4-18
(8) จัดทำป้ายเครื่องหมายตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยให้ชัดเจน	ยังไม่ได้ติดตั้งเครื่องหมายห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 4-17
(9) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการที่ปฏิบัติงานในช่วงเวลานั้นๆ คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเคลื่อนตัวไปได้ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยลาซาล 7	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลช่วงเวลาเก็บขนไว้แล้ว ซึ่งรถจอดบริเวณประตูเปิดด้านนอกติดถนนซอย	-	ภาพที่ 4-18
(10) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตบางนามาเก็บขนมูลฝอยเสร็จ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	-	-
(11) พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อย่างจริงจัง	ส่งเสริมให้มีการคัดแยกมูลฝอยไว้แล้ว	-	-
(12) รณรงค์และให้ความรู้กับพนักงานแม่บ้าน และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับโครงการเกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยแต่ละชนิด	รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่คัดแยกมูลฝอย	-	-
(13) ตรวจสอบสภาพพนักงานจัดเก็บขยะ ปีละ 1 ครั้ง	ตรวจสอบสภาพพร้อมกับการฉีดวัคซีนป้องกันโรค โควิด 19	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
(14) จัดให้มีระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยติดตั้งระบบระบายอากาศมีอัตราการดูด 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (4 เท่าของปริมาตรห้องมูลฝอยย่อยสลายได้) และจัดให้มีพื้นที่ Biofilter กว้าง 0.5 เมตร ยาว 5.0 เมตร ลึก 1.7 เมตร พื้นที่ผิว 2.5 ตารางเมตร และมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 62.50 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	บำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยโดยมีพัดลมระบายอากาศ และมีพื้นที่สีเขียวอยู่ติดกับห้องพักมูลฝอย	-	ภาพที่ 4-19
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
<p>(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอย <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพทั่วไป (การชำรุด) ความสะอาด <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) 	<p>บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมมีความสะอาด</p> <p>ถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยสะอาดและไม่ชำรุด</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล</p>	-	ภาพที่ 4-19
<p>(2) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพสำหรับผู้ทำงานเกี่ยวกับขยะมูลฝอยเป็นประจำ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยรวม <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สุขภาพของผู้ทำงานเกี่ยวกับมูลฝอย <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	ตรวจสอบสภาพพร้อมกับการฉีดวัคซีนป้องกันโรค โควิด 19	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)			
<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ลีรอยด์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)	นิติบุคคลอาคารชุด ไตเซ่ ลาซาล	-	-
3.6 การคมนาคมและการจราจร			
(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดปริมาณจราจรสะสมบนถนนบริเวณหน้าโครงการ	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมงไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-8
(2) ติดตั้งเครื่องหมายจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการทุกจุดสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	ติดเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางเป็นลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งรถ	-	ภาพที่ 4-7
(3) ติดตั้งกระถางบนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์สามารถมองเห็นรถยนต์ได้	ติดตั้งกระถางบนบริเวณทางเข้าออกโครงการแล้ว	-	ภาพที่ 4-19
(4) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะให้มากที่สุด	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้าสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
(5) บริเวณปากทางเข้า-ออกจะต้องไม่มีการบดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่และผู้สัญจรบริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ	ปากทางเข้าออกไม่บดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่บนถนนซอยลาซาล 7	-	ภาพที่ 4-21
(6) จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 69 คัน ให้คงไว้ตลอดอายุโครงการ ห้ามมีการนำไปใช้เป็นอย่างอื่น	มีที่จอดรถไว้ภายในโครงการ 69 คันไม่มีกิจกรรมอื่นที่ทำให้ที่จอดรถลดลง	-	-
(7) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	มีเส้นแบ่งจราจรไว้อย่างชัดเจนแล้ว	-	ภาพที่ 4-7
(8) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรเข้า-ออกโครงการ	ไม่มีการจอดรถบริเวณทางเข้าออกโครงการแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 4-21
(9) ติดตั้งป้าย “ห้ามจอดรถบนถนนภายในโครงการ” ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ	ยังไม่มีป้ายห้ามจอดรถบนถนนภายในโครงการเนื่องจากยังมีจำนวนน้อย	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)			
(10) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าและทางออก ตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า-ออก ให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้าออกไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-19
(11) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ และบนถนนที่ใช้เข้า-ออก ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	มีป้ายชื่อโครงการด้านหน้า และลูกศรแสดงทิศทางการเข้าออกไว้ อย่างชัดเจนในระยะปากทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 4-19 4-20
(12) มีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	มีสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการไว้แล้ว	-	-
(13) กำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ดูแลและจัดที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลจัดที่จอดรถสม่ำเสมอ และปัจจุบัน ยังมีที่จอดรถไม่เต็มพื้นที่จอดรถยนต์	-	ภาพที่ 4-6
(14) สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	ไม่มีพื้นที่กำหนดเป็นที่จอดรถประจำ	-	-
(15) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	ดำเนินการไว้แล้ว ซึ่งสามารถจอดรถได้บริเวณด้านหน้าใกล้กับบิโอม ยามโครงการ	-	-
(16) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์เชิญชวนให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ทำป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถไฟฟ้าสาธารณะไว้ แล้ว	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
<p>(1) ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างและกล้องวงจรปิดให้อยู่ในสภาพที่ดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และทางเข้า-ออก <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบส่องสว่างทางจราจร <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) 	<p>ไฟฟ้าส่องสว่างด้านหน้าโครงการอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน</p> <p>ที่จอดรถและถนนทางเข้าออก ไม่ชำรุดเสียหาย</p> <p>มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล</p>	-	<p>ภาพที่ 4-19</p> <p>ภาพที่ 4-6</p> <p>ภาพที่ 4-19</p>
<p>(2) ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเป็นประจำ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้าย/เครื่องหมายจราจร <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้าย/เครื่องหมายจราจรภายในพื้นที่โครงการ <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) 	<p>อยู่ในสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง</p> <p>อยู่ในสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล</p>	-	ภาพที่ 4-7

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
(1) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตไว้	ไม่มีการก่อสร้างอื่นใดนอกจากอาคารของโครงการ	-	-
(2) กรณีที่มีการทำโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551	อาคารชุดมีการทำโฆษณาขายห้องชุดในปัจจุบันยังคงขายอยู่ และมีการเก็บไว้ที่นิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้วและทำโฆษณาไว้กับบุคคลทั่วไปแล้ว	-	-
3.8 การระบายอากาศ			
(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินที่เพียงพอตามที่ระบุไว้ในรายงาน	มีพื้นที่สีเขียว ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินไว้เพียงพอตามแบบที่กำหนดไว้	-	ภาพที่ 4-1
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ เพื่อดูดซับปริมาณความร้อนจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ ดูดซับความร้อนได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 4-1
(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถ	ติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-6
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
(1) ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีใช้งานได้อยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - สำนักงานโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการใช้งานของเครื่องปรับอากาศ	ดูแลเครื่องปรับอากาศไว้อย่างสม่ำเสมอ และสามารถทำความเย็นได้เป็นอย่างดี	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)			
<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)	นิติบุคคลอาคารชุด โดเซ ลาซาล	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ			
(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	ไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
(2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	มีกฎระเบียบการพักอาศัยและปัจจุบันมีความเป็นระเบียบเรียบร้อยดี	-	-
(3) จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดดูแลควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยของโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดดูแลผู้พักอาศัยไว้สม่ำเสมอ	-	-
(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยไว้ตลอด 24 ชม.	-	ภาพที่ 4-8
(5) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย	ติดกล้องวงจรปิดไว้แล้วบริเวณทางเข้าออกและภายในอาคาร	-	ภาพที่ 4-20
(6) จัดให้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ด เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ	มีระบบคีย์การ์ดสำหรับให้ผู้พักอาศัยใช้เข้า-ออก	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
(1) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและระบบป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	มีระบบสุขาภิบาลไว้เป็นอย่างดี ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาล <u>การตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)	สภาพ ท่อประปา ระบบการจ่ายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบไฟฟ้า อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน นิติบุคคลอาคารชุด โต๊ะ ลาซาล	-	ภาพที่ 4-10
(2) ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ถุงมือ และผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้ง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ห้องพักรวมมูลฝอย <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)	มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้แล้ว มีความสะอาดและทำความสะอาดอยู่เสมอ นิติบุคคลอาคารชุด โต๊ะ ลาซาล	-	ภาพที่ 4-17
4.2 สาธารณสุข			
(1) ด้านสุขภาพกาย			
1) โรคระบบทางเดินหายใจ			
(1) จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ทำความสะอาดถนนไว้แล้ว ไม่ฝุ่นฟุ้งกระจายให้เห็น	-	ภาพที่ 4-41

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ DOLCE LASALLE ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยลาซาล 7 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)			
(2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณ เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ควบคุมความเร็วรถโดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-4
(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้แล้วบริเวณที่จอดรถยนต์	-	ภาพที่ 4-6
(4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวก และไม่ติดขัด	ทำสัญลักษณ์เป็นลูกศรทิศทางการวิ่งรถไว้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 4-7
(5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยลดมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณที่กำหนดไว้อย่างชัดเจน ช่วยให้มีร่มเงาและช่วยลดมลพิษจากบรรยากาศได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 4-1
(6) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ช่องระบายอากาศไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 4-16
(7) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	ล้างทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ โดยรณรงค์ให้เจ้าของห้องดำเนินการล้างแอร์	-	-
2) โรคผิวหนัง			
กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำไม่มีการหมนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	ปัจจุบัน สภาพกายภาพของน้ำมีความสะอาด สี ไม่มีสี ไม่มีกลิ่น และไม่มีเศษซากใด ๆ ในถังเก็บน้ำ ยังไม่มีการล้างทำความสะอาดเนื่องจากอยู่ระหว่างการตรวจสอบอาคาร	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
2) โรคผิวหนัง (ต่อ)			
(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียรวม 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีประสิทธิภาพการบำบัดคิดเป็นร้อยละ 94.65 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีต่ำกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำทิ้งถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป	มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งไว้แล้ว จำนวน 2 ชุด	-	ภาพที่ 4-9
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	-
(3) นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดินเพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	ใช้น้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้แบบซึมดินไว้แล้ว	-	-
(4) จัดให้มีระบบท่อน้ำไว้ในท่อระบายน้ำ และบ่อท่อน้ำ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	บ่อท่อน้ำมีไว้บริเวณด้านหน้าติดกับบ่อหมักโครงการติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้แล้ว ตลอดมายังไม่มีเหตุการณ์น้ำเอ่อท่วมขังแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 4-13
(5) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินเป็นบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	บ่อพักน้ำ ไม่มีการอุดตันแต่อย่างใด	-	-
3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค			
(1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มีแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่นยุงลาย (ไม่มีน้ำขังแอ่งหรือภาชนะขังน้ำ)	-	-
(2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งอย่างสม่ำเสมอ	-	-
(3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	มีฝาปูนครอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	-	ภาพที่ 4-22
(4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ชีตพันธุ์สารกำจัดยุง เป็นต้น	ยังไม่พบว่ามีภาระระบาดของยุงลายในช่วงนี้	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)			
(5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	มีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ตามชั้นต่าง ๆ	-	ภาพที่ 4-17
(6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	ห้องพักมูลฝอยปิดประตูมิดชิดเสมอ	-	ภาพที่ 4-17
(7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคสัปดาห์ละครั้ง	ทำความสะอาดไว้อย่างสม่ำเสมอ	-	-
(8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	ดูแลความสะอาดบริเวณถนนและทางเดินไว้แล้ว	-	-
(9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ประสานงานให้รถเก็บขนของเขตบางนามาจัดเก็บสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 4-18
4) โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค			
(1) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	อาคารมีลักษณะเปิดโล่ง มีช่องเปิดที่เป็นประตู หน้าต่างไว้ทำให้ถ่ายเทอากาศได้สะดวก	-	ภาพที่ 4-16
(2) ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	-
5) อุบัติเหตุต่างๆ			
(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณป้อมยามบริเวณทางเข้าออกโครงการแล้ว	-	ภาพที่ 4-8
(2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	มีเครื่องหมายแบ่งช่องจราจรไว้ชัดเจน	-	ภาพที่ 4-19

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
5) อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)			
(3) จัดทำสนับนั้งชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	มีสนับนั้งชะลอความเร็วไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-5
(4) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันได แต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด ความเป็นระเบียบเรียบร้อยดี ไม่มีของกองบนทางเดินหรือบันได และไม่มีทางเดินที่เปียกน้ำ	-	-
(5) จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.75 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับห้องพักที่มีระเบียง	มีราวกันตกไว้แล้วสูง ประมาณ 1.0 เมตร	-	ภาพที่ 4-16
(6) จัดให้มีกุญแจล็อคประตูที่จะขึ้นสู่ชั้นดาดฟ้า โดยกุญแจไขประตูจะถูกเก็บไว้ที่ห้องสำนักงาน ซึ่งเมื่อฝ่ายช่างต้องการเข้าซ่อมบำรุงรักษาสามารถขอรับกุญแจได้	มีกุญแจล็อคประตูไว้แล้ว ป้องกันมิให้มีคนขึ้นไปโดยพลการ	-	-
(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น			
(1) จัดให้มีมาตรการควบคุมการเข้าพักอาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	มีมาตรการให้อยู่ร่วมกันได้อย่างไม่มีข้อขัดแย้งจากการใช้ คีย์การ์ด เฉพาะส่วนชั้นของห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลาง	-	-
(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จัดเป็นส่วนหย่อมเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 4-1
(3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 4-1
(4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ดูแลผู้พักอาศัยไว้แล้ว และไม่เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
(3) การจัดการส้วม			
1) ด้านร่างกาย อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ)			
<u>ด้านโครงสร้างส้วม</u>			
(1) โครงสร้างส้วมควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ และทำความสะอาดง่าย	โครงสร้างส้วมเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นส้วมไม่ซึมน้ำ และแข็งแรงไม่แตกร้าว	-	ภาพที่ 4-23
(2) มีลักษณะเป็นผนังเรียบ มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบส้วม ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	รางระบายน้ำล้นปิดด้วยหินกรวดความกว้าง 30-40 ซม. และไม่เป็นสนิม ไม่มีตะไคร่เกาะ อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 4-23
(3) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบส้วม มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	มีที่ว่างเป็นทางเดินรอบส้วมไว้แล้ว กว้างประมาณ 1.2-2.0 เมตร ไม่มีน้ำขัง และสะอาด	-	ภาพที่ 4-24
(4) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณส้วม เพื่อง่ายต่อการทำความสะอาด	มีแสงสว่างไว้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน	-	-
(5) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุที่มั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	องค์ประกอบของส้วมเป็นวัสดุที่มั่นคงแข็งแรงไม่ดูดซับน้ำ	-	ภาพที่ 4-23
<u>ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณส้วม</u>			
(1) พื้นที่ส้วมของโครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	ไม่มีบุคคลภายนอกเข้ามาใช้งาน	-	-
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลบริเวณส้วม	มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลไว้แล้ว	-	-
(3) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณส้วม เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้ส้วมของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 10.00-20.00 น.	มีแสงสว่างทั่วทั้งส้วมในเวลากลางคืน	-	-
(4) วัสดุพื้นส้วมของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น	วัสดุพื้นเป็นกระเบื้องไม่ลื่น	-	ภาพที่ 4-23
(5) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	อยู่ระหว่างการจัดทำป้ายบอกความลึกน้ำ	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
(3) การจัดการสระว่ายน้ำ(ต่อ)			
ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
(6) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นเด่นชัด	มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-25
(7) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	มีข้อควรปฏิบัติกำหนดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-25
(8) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน -ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 2 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสุดส้นลึกของสระว่ายน้ำ	มีห่วงชูชีพจำนวน 2 อันติดตั้งไว้ข้างสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 4-23
(9) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	มีโทรศัพท์เคลื่อนที่สำหรับติดต่อสถานที่สำคัญไว้แล้ว	-	-
(10) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	อุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดมีความปลอดภัยตรวจสอบทุกครั้ง	-	-
(11) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ชุ่มน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	พื้นสระว่ายน้ำเป็นกระเบื้องพื้นเรียบ ไม่ลื่น ชุ่มน้ำ	-	ภาพที่ 4-23
(12) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ทางเดินขอบสระ ไม่มีน้ำขัง ไม่ลื่น	-	ภาพที่ 4-24
(13) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าวเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ	สภาพสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพใหม่ และดีพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 4-24

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
(3) การจัดการสระว่ายน้ำ(ต่อ)			
ด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ			
(1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบน้ำเกลือ	มีการใช้เกลือในการฆ่าเชื้อ	-	-
(2) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หนูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-25
(3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที	ดูจากกายภาพของน้ำในช่วงต้นของการเปิดดำเนินการ น้ำมีความใสและไม่มีตะกอน	-	ภาพที่ 4-23
(4) จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	ตรวจสอบคุณภาพน้ำประจำวัน	-	-
(5) มีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	มีห้องน้ำห้องส้วมไว้แล้ว และทำความสะอาดอยู่เสมอ	-	-
(6) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรังขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย จำนวน 1 ชุด	มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
(3) การจัดการส้วม (ต่อ)			
ด้านคุณภาพน้ำส้วม (ต่อ)			
(7) จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงส้วมภายในห้องน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน	มีอ่างล้างมือ พื้นที่สำหรับอาบน้ำล้างตัว ไว้แล้ว	-	-
(8) ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณส้วมภายในบริเวณทางเข้าส้วม	ดูแลไม่มีการนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณส้วม	-	-
(9) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในส้วมภายในชุมชน	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลคุณภาพน้ำไว้อยู่เสมอ	-	-
(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	ดูแลเครื่องกรองน้ำไว้เป็นอย่างดี มีประสิทธิภาพกรองน้ำ ใสและไม่มีตะกอน	-	-
(11) เก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องส้วม โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	มีห้องเก็บสารเคมีไว้แล้ว และยังไม่มีการทำป้ายระบุว่าเป็นสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย	-	-
2) ด้านจิตใจ สภาวะทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ)			
(1) มีระเบียบข้อบังคับการใช้ส้วมอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ	มีป้ายกฎระเบียบไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-25
(2) ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	ไม่มีบุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	-	-
(3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียรวม 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีประสิทธิภาพการบำบัดคิดเป็นร้อยละ 94.65 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีต่ำกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำทิ้งถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไปซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งไว้แล้ว จำนวน 2 ชุด	-	ภาพที่ 4-9

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
(1) เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	เก็บตัวอย่างน้ำไว้แล้ว 1 จุดเนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกน้ำ เท่ากันทั้งสระ เก็บตัวอย่างในเดือน ธันวาคม 2567	-	ภาพที่ 5
(2) วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำและมีความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิดสระว่ายน้ำและหลังปิดสระว่ายน้ำ) : ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง : ได้แก่ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>staphylococcus aureus</i> และ <i>pseudomonas aeruginosa</i>) ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง : ได้แก่ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	เก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจสอบในเดือน ธันวาคม 2567	-	ภาพที่ 5
(3) ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	อยู่ระหว่างการจัดทำป้ายบอกความลึกน้ำ	-	-
(4) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่นไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	จัดให้มีห่วงชูชีพจำนวน 2 อันแขวนไว้ข้างสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 4-23

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)			
(5) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสวิตช์	อุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดมีความปลอดภัยตรวจสอบทุกครั้ง	-	-
(6) ตรวจสอบสภาพพื้นสวิตช์น้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	พื้นสวิตช์น้ำเป็นกระเบื้องพื้นเรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ	-	ภาพที่ 4-23
(7) ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสวิตช์น้ำให้พร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	ทางเดินขอบสระ ไม่มีน้ำขัง ไม่ลื่น	-	ภาพที่ 4-24
(8) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งปีฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567	-	-
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
(1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - ถังดับเพลิงเคมี - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน - บันไดหนีไฟ - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า - ระบบท่อเย็นดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว 	มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้แล้วได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - มีถังดับเพลิงเคมี - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ไฟฟ้าฉุกเฉิน - บันไดหนีไฟ - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ Smoke Detector , Fire Man Swicth - สายล่อฟ้า - ท่อเย็น พร้อมตู้ดับเพลิงและอุปกรณ์ - มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ติดไว้ที่อุปกรณ์ - หัวรับน้ำดับเพลิงติดไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 	-	ภาพที่ 4-26 ภาพที่ 4-36 ภาพที่ 4-27 ภาพที่ 4-28 ภาพที่ 4-29
(2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน	อุปกรณ์ดับเพลิงอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 4-26
(3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง รวมทั้งทำการซ้อมหนีไฟของผู้พักอาศัย ปีละ 1 ครั้ง	ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างไว้แล้ว ปี 2567	-	ภาพที่ 4-37

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
(4) ประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงพระโขนงในการเสนอแนะการจัดระบบป้องกันอัคคีภัยในสถานที่และอบรมบุคลากรให้มีความชำนาญในการป้องกันฯ เบื้องต้นได้	ได้จัดเตรียมในการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟในปี 2567 ไว้แล้ว โดยอบรมให้กับเจ้าหน้าที่ในการใช้อุปกรณ์ต่าง ๆ	-	ภาพที่ 4-37
(5) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงพระโขนง	มีแผนงานไว้แล้วสถานีดับเพลิงพระโขนง	-	-
(6) มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ	มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการไว้แล้ว	-	-
(7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-8
(8) จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้ 2 จุด มีพื้นที่รวม 164.63 ตารางเมตร	มีจุดรวมพล ไว้แล้วบริเวณติดกับห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	-	ภาพที่ 4-35
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งานได้เป็นประจำ หากชำรุดต้องเร่งแก้ไขโดยด่วน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน มีความพร้อมในการใช้ระบบป้องกันอัคคีภัย นิติบุคคลอาคารชุด โดเซลาซาล	-	ภาพที่ 4-26 ถึง 4-29

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)			
(2) <u>ข้อมูลพหุพหุไฟฟ้า</u> โดยเชิญหน่วยงานภาครัฐมาเป็นวิทยากรให้ความรู้ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การข้อมูลพหุพหุไฟฟ้า <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)	ได้จัดเตรียมในการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟในปี 2567 ไว้แล้ว โดยอบรมให้กับเจ้าหน้าที่ในการใช้อุปกรณ์ต่าง ๆ นิติบุคคลอาคารชุด โดเซ่ ลาซาล	-	ภาพที่ 4-37
4.4 ทักษะนิภาพและสุนทรียภาพ			
(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ			
(1) ใช้สื่ออาคารเป็นโหนดสื่อที่เย็นสบายตา	ใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนทั้งหมด	-	ภาพที่ 4-16
(2) ปลุกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร โดยรอบโครงการเพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร	ปลูกไม้ยืนต้นไว้ภายในโครงการมีความสูง 5 เมตร	-	ภาพที่ 4-30
(3) หมั่นตรวจสอบดูแลและตกแต่งพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ใหญ่ให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ เพื่อให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยเพื่อให้ต้นไม้สามารถลดผลกระทบด้านทัศนียภาพอย่างมีประสิทธิภาพ	ดูแลตกแต่งพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว มีความสวยงามและร่มรื่น มีทัศนียภาพที่ดีต่อผู้อยู่อาศัย	-	ภาพที่ 4-1
(4) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อต้นไม้ตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน	มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวไว้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 4-1

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)			
(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ (ต่อ)			
(5) ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	ออกแบบอาคารและสร้างอาคารตามแบบที่ออกแบบไว้และมีระยะถอยร่นเป็นไปตามกฎหมายแล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
<p>(1) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมโดยทันที</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สิริยศ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) 	<p>มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการดูแลไว้อย่างสมบูรณ์แบบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด โดเซ่ ลาซาล</p>	-	ภาพที่ 4-1
4.5 การบดบังแสงแดด			
(1) การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการแต่หากทั้ง 2 ฝ่าย บริษัท สิริยศ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย	ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนกับบุคคลอื่น ที่ได้รับความเสียหายจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบดบังแสงแดด(ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> - ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ - เจ้าของโครงการ - บุคคลผู้ซึ่งเป็นคนกลางหรือผู้เชี่ยวชาญ 		-	-
4.6 การบดบังทัศนทิว			
(1) ทำหนังสือแจ้งกับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่วงการก่อสร้าง เพื่อให้ทราบว่า หากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิว สามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยในหนังสือจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนกับบุคคลอื่น ที่ได้รับความเสียหายจากการบดบังทัศนทิวของอาคารโครงการ	-	-
(2) การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการแต่หากทั้ง 2 ฝ่าย บริษัท สิริยศ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ - เจ้าของโครงการ - บุคคลผู้ซึ่งเป็นคนกลางหรือผู้เชี่ยวชาญ 	ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนกับบุคคลอื่น ที่ได้รับความเสียหายจากการบดบังทัศนทิวของอาคารโครงการ	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์			
ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 45.9 เมตร (พื้นที่รัศมี 2 เท่าของความสูงอาคาร) ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยพิจารณาชดเชยหรือแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่รับผลกระทบดังกล่าว ตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท สิริยศ จำกัด โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนกับบุคคลอื่น ที่ได้รับความเสียหายจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของอาคารโครงการ	-	-
4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน			
1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ	มีการอนุรักษ์พลังงานไว้แล้ว	-	-
(1) ใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า	กระจกที่ใช้ในอาคารเป็นแบบมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ สามารถเปิดเพื่อระบายอากาศและรับแสงจากธรรมชาติเป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 4-16
(2) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้องโครงการได้จัดให้ส่วนของห้องนอนได้รับแสงแดดและการถ่ายเทอากาศที่สะดวก เพื่อเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนห้องพักอาศัย	มีการวางผังห้องของโครงการไว้เป็นอย่างดี ให้ส่วนที่เป็นห้องนอนได้รับแสงแดดและการถ่ายเทอากาศโดยใช้หน้าต่างบานกว้าง	-	ภาพที่ 4-16
(3) เลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดีและทากายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	ใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และส่วนที่เป็นคอนกรีตสะท้อนแสงมีความสว่าง	-	ภาพที่ 4-16

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)			
<p>(4) การเลือกระบบระบายอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศ - การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง - ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอดีกับความสบาย (25.5-26.7°C) ไม่ตั้งเทอร์โมสแตทไว้ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่ - ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดานประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ - หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร - ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามหมายกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบอย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี 	<p>ตัวอาคารมีช่องเปิดรับแสงสว่างและระบายอากาศได้เป็นอย่างดี นอกจากการระบายอากาศโดยใช้เครื่องปรับอากาศ ที่มีค่าการประหยัดพลังงานสูง</p> <p>ออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศ เครื่องทำน้ำอุ่น หม้อหุงข้าว เครื่องซักผ้าเป็นแบบประหยัดพลังงานเบอร์ 5</p> <p>ตั้งอุณหภูมิไว้อย่างเหมาะสมแล้ว ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส</p> <p>ไม่มีรอยรั่วของผนังประตู หน้าต่าง</p> <p>ไม่มีการเก็บของจนรกทำให้การสูญเสียการใช้พลังงาน</p> <p>ทดสอบและปรับแต่งระบบแอร์ให้สมบูรณ์อยู่เสมอ</p>	-	ภาพที่ 4-16
<p>(5) การใช้แสงสว่างภายในอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) 	ภายในอาคารใช้หลอดไฟ LED ทั้งหมด	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)			
<p>(5) การใช้แสงสว่างภายในอาคาร (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบระบบแสงสว่างในสระว่ายน้ำ โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อให้มีปริมาณแสงสว่างที่เพียงพอต่อกิจกรรม - ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอด ไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี 	<p>มีแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเป็นหลอดตะเกียบและเป็นหลอดไฟ LED ทั้งหมด</p> <p>ในห้องพักมีการใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสงไว้แล้วทำให้มีความสว่างอย่างเต็มที่ และอายุการใช้งานยาวนาน มีวัตต์สูง</p>	-	-
มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ			
(1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก	ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเช่น ปิดแอร์	-	-
(2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	ถอดปลั๊กทีวีทุกครั้ง	-	-
(3) การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน	ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่ไม่อยู่ห้องพัก	-	-
(4) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	มีป้ายแนะนำการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าไว้แล้วและตั้งอุณหภูมิไว้อย่างเหมาะสม	-	-
(5) ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์	มีป้ายแนะนำให้ประหยัดพลังงานไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-11
(6) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง	ป้ายรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 4-11

ตารางที่ 6 ข้อเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด

มาตรการที่กำหนด	มาตรการหลัก	มาตรการรอง	มาตรการเสริม	มาตรการที่มีกฎหมายควบคุม	มาตรการที่มีความเหมาะสมหรือไม่	ข้อเสนอแนะ เช่น ปรับปรุงภาษาที่ใช้ ,กำหนดให้มีความชัดเจนยิ่งขึ้น , ควรยกเลิกมาตรการฯ
ระยะเปิดดำเนินการ	สถานีเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ 3 จุดเก็บตัวอย่าง 1.จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 3. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	-	-	วิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่กำหนด ได้แก่ pH , BOD, Suspended Solids , Settleable Solids , Sulfide , TKN , Oil&Grease, Fecal Coliform Bacteria, TDS Total Coliform Bacteria	ยังไม่มี ความเหมาะสมเนื่องจากจุดตรวจวัดมากเกินไป ความจำเป็นตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 -การค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุด โควิเซ่ ลาซาล ซึ่งเป็นองค์การที่เกี่ยวกับการพักอาศัยของผู้พักอาศัย ไม่แสวงหาผลกำไร	ควรปรับปรุงมาตรการฯ เหลือเพียงเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งเท่านั้น เป็นไปตามกฎหมายควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. และตัวอย่างการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการอื่น ที่มีระบบบำบัดน้ำเสียหลายจุด เช่น โครงการ แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช , แอสปาย อโศก-รัชดา,พาร์คแลนด์ จรัญ-ปิ่นเกล้า ,Life Asoke-Rama9 เป็นต้น มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพียงจุดเดียวที่จุดก่อนปล่อยออกโครงการสู่ท่อสาธารณะภายนอกโครงการ

ตารางที่ 6 ข้อเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด (ต่อ)

มาตรการที่กำหนด	มาตรการหลัก	มาตรการรอง	มาตรการเสริม	มาตรการที่มีกฎหมายควบคุม	มาตรการมีความเหมาะสมหรือไม่	ข้อเสนอแนะเห็น ปรับปรุงภาษาที่ใช้ ,กำหนดให้มีความชัดเจนยิ่งขึ้น , ควรยกเลิกมาตรการฯ
ระยะเปิดดำเนินการ	สถานีเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายนํ้าที่ส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายนํ้า โดยเก็บตามพารามิเตอร์ดังนี้ Total Coliform Bacteria , Fecal Coliform Bacteria , Straphylococcus Aureus , Pseudomonas aeuroginosa , Escherichia Coli. ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	-	-	ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมประกอบกิจการสระว่ายนํ้า ที่ให้บริการกับประชาชนในลักษณะมิใช่การค้าแต่เพื่อสวัสดิการของอาคารชุดพักอาศัย ให้ตรวจตามพารามิเตอร์ที่กำหนดคือ โคลิฟอร์มทั้งหมด(Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง จุลินทรีย์ที่ก่อให้เกิดโรค ได้แก่ Straphylococcus Aureus , Pseudomonas aeuroginosa , Escherichia Coli.) ให้ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ยังไม่มีความเหมาะสม เ นื อ ง จ า ก ค่าพารามิเตอร์ที่กำหนดยังไม่เหมาะสมตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550	ควรปรับปรุงมาตรการฯ การตรวจสอบน้ำสระว่ายนํ้าเดือนละ 1 ครั้งวิเคราะห์พารามิเตอร์ Total Coliform Bacteria , Fecal Coliform Bacteria

ตารางที่ 6 ข้อเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด (ต่อ)

มาตรการที่กำหนด	มาตรการหลัก	มาตรการรอง	มาตรการเสริม	มาตรการที่มีกฎหมายควบคุม	มาตรการมีความเหมาะสมหรือไม่	ข้อเสนอแนะ ปรับปรุงภาษาที่ใช้ กำหนดให้มีความชัดเจนยิ่งขึ้น , ควรยกเลิกมาตรการฯ
ระยะเปิดดำเนินการ	สถานีเก็บตัวอย่างน้ำใช้ ที่ ถังสำรองน้ำใต้ดิน โดยเก็บตามพารามิเตอร์ ดังนี้ pH , Turbidity , สี , TDS , Total Coliform Bacteria , E.Coli , Straphylococcus Aureus ตรวจสอบทุก 6 เดือน	-	-	-	ยังไม่มีความเหมาะสม เนื่องจากถังเก็บน้ำใต้ ดินฝังอยู่ภายในห้อง ซึ่งมีประตูปิดมิดชิดอีก ชั้นหนึ่งซึ่งไม่อนุญาต ให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป ภายในห้อง ซึ่งเชื้อ Straphylococcus Aureus เป็น เชื้อ เกี่ยวกับโรคผิวหนัง ซึ่ง ไม่มีความเสี่ยงที่จะเกิด เชือดังกล่าวนี้	ควรปรับปรุงมาตรการฯ การ ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่ถังสำรอง น้ำใต้ดิน ให้ตรวจสอบพารามิเตอร์ที่ จำเป็นเท่านั้น ได้แก่ pH , Turbidity , สี , TDS , Total Coliform Bacteria , E.Coli และจากการตรวจสอบเปรียบเทียบกับ อาคารอื่นในลักษณะเดียวกัน มาตรการฯของอาคารอื่นพบว่า ตรวจสอบน้ำใช้ที่ถังสำรองน้ำใช้โดย มีพารามิเตอร์ E.Coli เพียง พารามิเตอร์เดียว เช่น อาคาร แอ สปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช , แอสปาย อโศก-รัชดา เป็นต้น



ภาพที่ 4-1 พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง



ภาพที่ 4-2 พื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำ ชั้น 2



ภาพที่ 4-3 อาคารโครงการ มีความมั่นคงแข็งแรง

ภาพที่ 4 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 4-4 ป้ายจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.



ภาพที่ 4-5 สันชะลอความเร็วรถบริเวณทางวิ่งรถ



ภาพที่ 4-6 ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถ



ภาพที่ 4-7 สัญลักษณ์จราจร ลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งรถยนต์

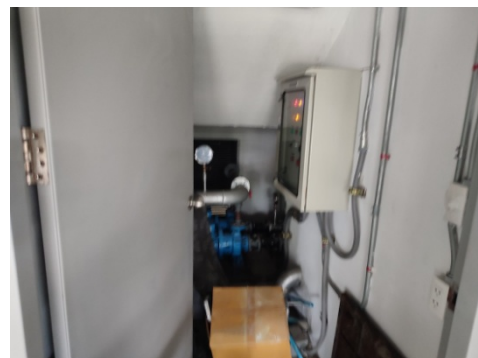
ภาพที่ 4 (ต่อ)



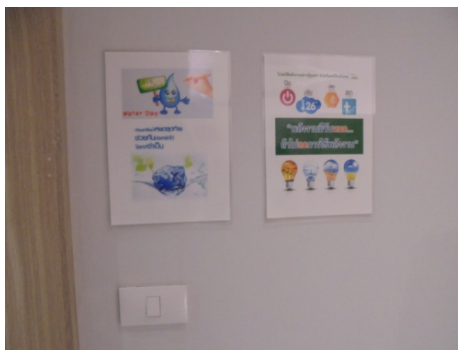
ภาพที่ 4-8 ป้อมยามและยามรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 4-9 บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 4-10 ถังเก็บน้ำใต้ดิน ฝาทังเก็บน้ำใต้ดิน และเครื่องสูบน้ำประปา



ภาพที่ 4-11 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำและประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-12 ฝาบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 4-13 บริเวณบ่อหนองน้ำ



ภาพที่ 4-14 หม้อแปลงไฟฟ้า



ภาพที่ 4-15 ห้องควบคุมไฟฟ้าและป้ายเตือนหน้าห้องไฟฟ้า

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-16 ช่องเปิด ประตูหน้าต่าง บริเวณห้องพักและระเบียง และมีราวกันตก



ภาพที่ 4-17 ห้องพักมูลฝอยรวม และถังรองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิดและมีถุงดำรองรับ และมีแม่บ้านคอยเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องมูลฝอย



ภาพที่ 4-18 การเก็บขนมูลฝอยของรถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางนา

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-19 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้าออก และทางเข้า-ออกของโครงการและกระจกนูนด้านบริเวณทางเข้าออก ป้ายห้ามกลับรถ



ภาพที่ 4-20 กล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้าออก



ภาพที่ 4-21 ปากทางเข้าออกโครงการไม่บังคับทัศนวิสัยบนถนนซอยลาซาล 7 และป้ายจราจร

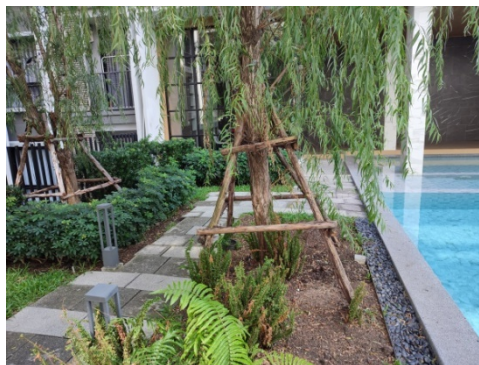


ภาพที่ 4-22 แนวรางระบายน้ำและแนวท่อระบายน้ำและฝาท่อเป็นฝาคอนกรีต ไม่มีขยะอุดตัน

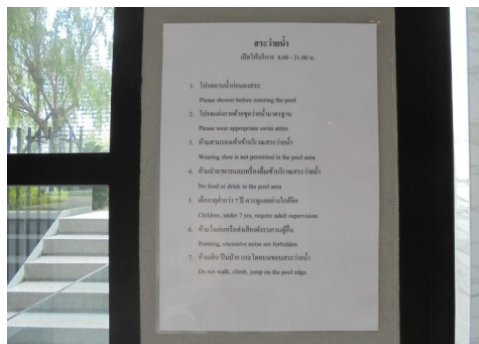
ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-23 โครงสร้างสระว่ายน้ำ คอนกรีตเสริมเหล็ก ปูกระเบื้อง ไม่มีรอยแตกร้าว และมีห่วงยางสำหรับช่วยชีวิตไว้แล้ว



ภาพที่ 4-24 ทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 4-25 บ้ายแสดงข้อปฏิบัติของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 4-26 ถังเคมีดับเพลิงและป้ายแนะนำวิธีการใช้ติดอยู่กับอุปกรณ์

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-27 ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน



ภาพที่ 4-28 อุปกรณ์แจ้งเหตุอัคคีภัยและศูนย์รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ภาพที่ 4-29 ระบบท่อเย็นพร้อมตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง

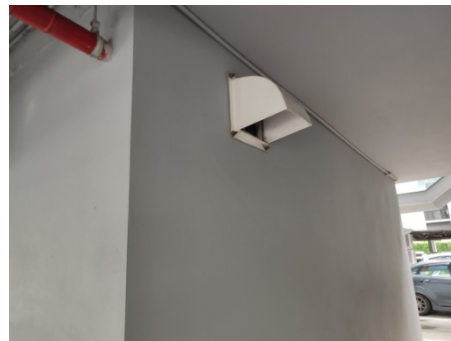
ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-30 ปลุกต้นไม้ยืนต้นบริเวณริมรั้วด้านหน้าโครงการความสูง 5 เมตร



ภาพที่ 4-31 หัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอก



ภาพที่ 4-32 พัดลมระบายอากาศบริเวณห้องต่าง ๆ ที่ไม่มีช่องเปิดระบายอากาศ

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-33 ทำความสะอาดถนนภายในโครงการและด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ



ภาพที่ 4-34 ห้องอาบน้ำและตู้เก็บของบริเวณสระว่ายน้ำและสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 4-35 ป้ายบอกจุดรวมพลและบริเวณจุดรวมพลด้านหน้าโครงการ



ภาพที่ 4-36 ป้ายบอกชั้น และแผนผังตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงติดไว้บริเวณโถงลิฟต์

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-37 ซ้อมดับเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการประจำปี 2567



ภาพที่ 4-38 ทำความสะอาดบ่อพักน้ำที่ระบายน้ำทิ้ง

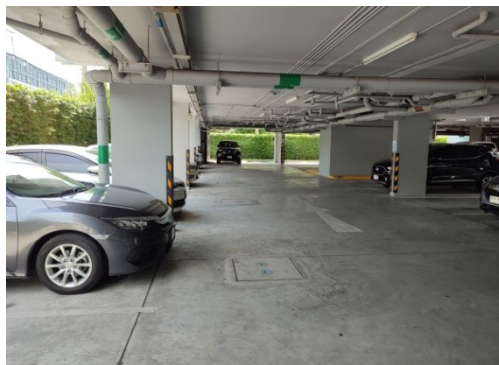


ภาพที่ 4-39 ดูดตะกอนบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-40 มียามรักษาความปลอดภัยดูแลการจราจรอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ



ภาพที่ 4-41 พื้นทางวิ่งรถไม่มีฝุ่นสะสมฟุ้งกระจาย



ภาพที่ 4-42 บริการรถรับส่งให้ผู้พักอาศัยใช้รถสาธารณะ ได้แก่ รถไฟฟ้าสาธารณะด้านหน้าปากซอย

ภาพที่ 4 (ต่อ)



จุดเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง โดย Sampling Pump



เก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ



เก็บตัวอย่างน้ำใช้ที่ถังสำรองน้ำใต้ดิน

ภาพที่ 5 การเก็บตัวอย่างน้ำ